



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।
(तालिका विवरण)

दिनांक : 30.03.2026

समय : प्रातः 11:00 बजे

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	6958.00	GH-1A	60000.00	4174.80	417.48
2.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	5268.84	GH-3 A	60000.00	3161.30	316.13
3.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	12867.54	GH-4	60000.00	7720.52	772.05
4.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	2308.86	GH-12B	60000.00	1385.32	138.53
5.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	2052.32	GH-12D	60000.00	1231.39	123.14
6.	इन्दिरापुरम योजना अभयखण्ड	व्यवसायिक भूखण्ड	1509.90	C-2	190000.00	2868.81	286.88
7.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-07	204000.00	632.40	63.24
8.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-08	204000.00	632.40	63.24
9.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-09	204000.00	632.40	63.24
10.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-10	204000.00	632.40	63.24
11.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-11	204000.00	632.40	63.24
12.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	335.00	A-13	204000.00	683.40	68.34
13.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-14	204000.00	632.40	63.24
14.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-15	204000.00	632.40	63.24
15.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-16	204000.00	632.40	63.24
16.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-17	204000.00	632.40	63.24
17.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-18	204000.00	632.40	63.24
18.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-19	204000.00	632.40	63.24
19.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	342.70	A-21	204000.00	699.11	69.91
20.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	422.72	A-22	204000.00	862.35	86.23
21.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	410.31	A-23	204000.00	837.03	83.70
22.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	348.56	A-24	204000.00	711.06	71.11
23.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	362.18	A-25	204000.00	738.85	73.88
24.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	375.79	A-26	204000.00	766.61	76.66
25.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	389.41	A-27	204000.00	794.40	79.44
26.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	429.81	A-30	204000.00	876.81	87.68
27.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	545.00	C-01	408000.00	2223.60	222.36
28.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	695.00	C-02	408000.00	2835.60	283.56
29.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	300.00	B-08	204000.00	612.00	61.20
30.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	300.00	B-11	204000.00	612.00	61.20
31.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	504.00	B-12	204000.00	1028.16	102.82
32.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	337.50	B-13	204000.00	688.50	68.85

प्रदीप त्यागी
लिपिक

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
33.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	337.50	B-14	204000.00	688.50	68.85
34.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योस्क भूखण्ड	85.41	KP-1	170000.00	145.20	14.52
35.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	होटल भूखण्ड	5965.29	SK-IV/01	190000.00	11334.05	1133.41
36.	इन्दिरापुरम योजना न्याय खण्ड-3	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	9.00	8	142500.00	12.83	1.28
37.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-4	180000.00	150.75	15.08
38.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-5	180000.00	150.75	15.08
39.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-6	180000.00	150.75	15.08
40.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-7	180000.00	150.75	15.08
41.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	113.00	CP-8	180000.00	203.40	20.34
42.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-10	180000.00	102.60	10.26
43.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-11	180000.00	102.60	10.26
44.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-12	180000.00	102.60	10.26
45.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-13	180000.00	102.60	10.26
46.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-14	180000.00	102.60	10.26
47.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-15	180000.00	102.60	10.26
48.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35	CP-19	180000.00	67.23	6.72
49.	वैशाली योजना सैक्टर-3	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	1840.50	--	97000.00	1785.29	178.53
50.	वैशाली योजना सैक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	2609.00	--	92000.00	2400.28	240.03
51.	वैशाली योजना सैक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	2454.00	--	92000.00	2257.68	225.77
52.	कौशाम्बी योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	4840.00	EC-1	194000.00	9389.60	938.96
53.	कौशाम्बी योजना	आवासीय भूखण्ड	300.00	KA-36	103000.00	309.00	30.90
54.	कर्पूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	H-1	90000.00	906.30	90.63
55.	कर्पूरीपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	2233.05	--	41000.00	915.55	91.56
56.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-18	135000.00	405.27	40.53
57.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	186.18	AC-10	135000.00	251.34	25.13
58.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-20	135000.00	405.27	40.53
59.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	335.08	AC-22	135000.00	452.36	45.24
60.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	348.09	AC-17	135000.00	469.92	46.99
61.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	296.97	AC-07	135000.00	400.91	40.09
62.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	210.92	AC-08	135000.00	284.74	28.47
63.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	280.00	AC-02	135000.00	378.00	37.80
64.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	202.05	AC-13	135000.00	272.77	27.28
65.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	295.16	AC-04	135000.00	398.46	39.85
66.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सैन्टर	व्यवसायिक भूखण्ड	311.03	AC-05	135000.00	419.89	41.99
67.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	150000.00	20.63	2.06
68.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	150000.00	16.20	1.62
69.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.00	S-53	150000.00	15.00	1.50
70.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	150000.00	20.63	2.06
71.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	150000.00	20.63	2.06

प्रदीप त्यागी
लिपिक